



/ HÉBERGEMENT TOURISTIQUE

Référencement des opportunités foncières et immobilières

WEBINAIRE DE PRÉSENTATION - 3 JUILLET 2026

Une vitrine régionale des opportunités touristiques

Pilotée par Auvergne-Rhône-Alpes Tourisme et la Direction du Tourisme de la Région, la Mission Opérateurs met en relation l'offre foncière et immobilière à vocation touristique avec les opérateurs et investisseurs privés.

Un constat

- Des territoires riches en opportunités touristiques à fort potentiel, mais peu visibles auprès des investisseurs.
- Des opérateurs qui peinent à identifier des offres qualifiées et lisibles à l'échelle régionale.

Un double objectif



Renforcer l'attractivité des territoires.



Faciliter la concrétisation des projets d'investissement.



Le support : Invest in Auvergne-Rhône-Alpes

La plateforme régionale d'attractivité, jusqu'ici dédiée à l'économie et à l'industrie, intègre désormais une entrée pour les opportunités touristiques.



Point de vigilance : uniquement des ERP

Les offres référencées doivent impérativement présenter un **potentiel de création ou d'exploitation d'un Établissement Recevant du Public (ERP)**.

Une démarche partenariale et coordonnée

Une coopération étroite entre la Région, l'Agence, les Départements et leurs agences touristiques.



Identifier & qualifier

Les Départements et agences départementales repèrent, qualifient et saisissent les offres via un back-office dédié, en accès sécurisé.



Harmoniser & fiabiliser

Critères de sélection communs, qualité des descriptifs et visuels, géolocalisation, statut de commercialisation des biens.



Prospecter & promouvoir

Ancoris accompagne l'Agence pour détecter et qualifier de nouveaux opérateurs et investisseurs, et assure en collaboration avec l'agence le suivi des projets.



Une mission qui mobilise des dispositifs complémentaires

- Outils d'ingénierie touristique de la Région
- France Tourisme Ingénierie (Atout France)
- Formations Trajectoires Tourisme
- Cercle des Financeurs de l'investissement touristique

ACTIONS	REPARTITION DES TACHES	ART	DTOUR	DEPT
Coordination/Animation	Coordination générale	X	X	
	Consolidation du réseau partenarial	X	X	X
	Rédaction charte d’engagement	X	X	
Identification des besoins Acteurs/Investisseurs	Cartographie des besoins en matière d’hébergement et de foncier : - Recensement site pleine nature/terrains agricoles/surfaces urbaines/Immobilier de caractère/plateaux commerciaux - Possibilité d'acquisition par l'opérateur - Description du site et de sa localisation	X		X
Outils	Sélection de la plateforme de mise en ligne	X	X	
	Co-construction d’un cahier des charges à partir de critères spécifiques à l’offre foncière et immobilière à corrélér avec les besoins des opérateurs	X	X	X
	Utilisation des données économiques et de fréquentation de l’Agence			X
Sélection de l’offre	Qualification physique des sites			X
	Validation de l’offre	X	X	X
	Mise en ligne d’un premier catalogue d’offres qualifiées			X
	Identification du Référent/ Contact pour chaque offre en ligne			X
Dispositifs Ingénierie	Valorisation des dispositifs d’accompagnement		X	X
Lien Opérateurs	Constitution du fichier opérateurs/investisseurs	X		
	Démarchage d’opérateurs et mise en relation	X		
	Visite des biens avec opérateurs (à définir au cas par cas)	X	X	X
Cercle des financeurs	Implication des banques du CDF selon les projets	X	X	
Suivi	Evaluation de la démarche + ajustements	X	X	X
	Retour d’expériences opérateurs	X		

Rôle de chaque entité

Le « territoire » (OT, EPCI, filières)

- Identifie des opportunités
- Qualifie les informations liées au bien

Fiche détaillée

Isère Attractivité

- Informe sur le processus
- Recense les offres des territoires
- Saisit les informations dans le back-office

Plateforme

AuRA Tourisme

- Déploie la plateforme de mise en relation
- Constitue et mutualise un fichier d'opérateurs
- Mobilise si besoin le Cercle des Financeurs



Mode opératoire

Territoires / Isère Attractivité

1 Détection d'un bien à potentiel

Les territoires (OT, EPCI, filières) qui détectent un bien à potentiel informent Isère Attractivité (mail / téléphone)

2 Fiche de transmission d'offre

Isère Attractivité fournit une "fiche de transmission d'offre foncière/immobilière", accompagnée d'un guide de saisie

3 Saisie sur la plateforme régionale

Le territoire transmet la fiche à Isère Attractivité qui en assure la saisie sur la plateforme régionale. L'annonce est visible sous 24h sur la plateforme Invest In Auvergne-Rhône-Alpes.

Isère Attractivité — Fiche de transmission d'offre

Fiche de transmission
Offre foncière ou immobilière — à compléter par le territoire et à transmettre à Isère Attractivité
Les champs marqués d'un astérisque (*) sont obligatoires : l'offre ne pourra pas être saisie sur la plateforme régionale si l'un d'eux manque.

1. Identification du territoire	
Nom du territoire *	
Nom du contact *	
Téléphone / Email *	
2. Titre de l'offre	
Structure recommandée : Type de bien / Surface en m² / Vente ou location / Localisation — Exemple : « Local d'activités 740 m² à vendre - Clermont-Ferrand »	
Titre de l'offre *	
3. Vente et / ou location	
Vente envisagée ? (Oui / Non)	
Prix de vente * unité (ex. prix global, prix au m²)	
Complément (prix HT, charges...)	
Location envisagée ? (Oui / Non)	
Prix de location * unité	
Complément	
Disponibilité du bien (immédiate ou date prévisionnelle)	
4. Nature et surface du bien	
Foncier ou Immobilier ? *	
Bien divisible ? (Oui / Non)	
Surface disponible (foncier, en m²)	
Surface min. / max. si divisible (m²)	

Page 1 / 3

- Titre de l'offre
- Nature du bien (foncier, immobilier, disponibilité, ...) et surface
- Détails du prix
- Description détaillée
- Caractéristiques (bâti, site, environnement, prestations)
- Photos / plans / documents
- Informations internes (non publiées, not. contact direct)

Les critères des offres

Mise en avant d'opportunités « à fort potentiel ».

1. Nature des biens : **vente ou location**
2. Représenter ou permettre de créer a minima un ERP. Des ajustements sont possible (par ex. surfaces minimales) dès lors que l'offre présente un intérêt avéré pour le territoire.
3. A la fois des projets d'hébergement touristique et des activités (préciser dans le descriptif)
4. Statut de commercialisation : si le bien est déjà commercialisé par une agence immobilière, préciser le niveau de mandat / coordonnées



Contractualisation



Les opportunités touristiques diffusées via le site Invest In Auvergne-Rhône-Alpes ne font l'objet d'**aucune contractualisation formelle** entre l'Agence Régionale du Tourisme, la Région et les propriétaires.

Cette mise en relation n'a qu'une vocation strictement informative ne fait l'objet d'aucune transaction commerciale.



Votre contact Isère Attractivité



Valérie QUENARD

Chargée de développement /
hébergements

valerie.quenard@isere-attractivite.com

06 67 37 22 70

Découvrir l'agence
isere-attractivite.com



isère
ATTRACTIVITÉ

Le Zento
4, rue Léon Sestier
38000 Grenoble
isere-attractivite.com