

## Sujet d'actualité : le tourisme en camping-car, un marché en pleine croissance

### Témoignages

- Xavier CASTILLAN, Président Fédération de l'Hôtellerie de Plein-Air Isère
- Bruno BERNABE, Directeur Fédération des Gîtes de France de l'Isère
- Medhi KERBATI, Directeur Office de Tourisme de Chamrousse

C'est en  
isère

---

*Conseil d'Orientation d'Isère Tourisme*

**Tourisme en camping-car**  
**Fédération Hôtellerie de plein-air de l'Isère**

Xavier Castillan, Président

---

isère  
-tourisme.com



# La fédération HPA de l'Isère – [www.campingisere.com](http://www.campingisere.com)

---







# La fédération HPA de l'Isère – [www.campingisere.com](http://www.campingisere.com)

---



C'est en  
isère

---

*Conseil d'Orientation d'Isère Tourisme*

**Tourisme en camping-car**  
**Association Gîtes de France Isère**

Bruno Bernabé, Directeur

---

isère  
-tourisme.com

*Conseil d'Orientation d'Isère Tourisme*

## Accueil de camping-cars “chez l’habitant”



Gîtes de France **Isère**

40 avenue Marcelin Berthelot - BP 2641 - 38036 Grenoble cedex 02

Tél. : 04.76.20.68.13 Fax : 04.76.40.79.99 - E-mail : [relais.gites38@wanadoo.fr](mailto:relais.gites38@wanadoo.fr) - [www.gites-isere.com](http://www.gites-isere.com)

## Concept



**Calquer au niveau des camping-cars, ce qui a été fait il y a 40 ans au niveau les chambres d'hôtes :**

**Accueillir pour une nuit ou plus les campings caristes de passage sur le territoire, sur un terrain mis à disposition par le propriétaire.**





## Installations et équipements



**Un emplacement stabilisé** sur un sol horizontal d'une surface minimum d'environ 35m<sup>2</sup>.

**Un accès traversant**, sans virages serrés.

Pour éviter les véhicules ventouses la durée de stationnement **ne devra pas dépasser 3 nuits**.

**3 emplacements maximum**.

**Aire de vidange** des eaux grises et noires : cimentée et relativement grande, avec des pentes assez fortes de telle sorte que les eaux soient rapidement dirigées vers une grille d'écoulement située approximativement en son centre et raccordée au tout à l'égout, OU borne multi fonctions (cout moyen autour de 3400€- Tarif communiqué par les Bornes Euro Relais).





## Règlementation



**Sur le domaine privé le camping-car est assimilé à une caravane. Il relève alors du code de l'urbanisme. Il est possible de stationner un camping car sur le domaine privé (sauf si le PLU l'exclut). La première démarche à faire est de se renseigner à la mairie de la commune sur laquelle le terrain est placé.**

**Le nombre d'emplacements est limité à 6.**

**La durée de stationnement ne doit pas excéder 3 mois (code de l'Urbanisme art R443-4 à R443-5-3).**

**les revenus se déclarent dans la catégorie des BIC.**

**Cette activité peut s'inscrire dans la cadre du prolongement d'une activité Gîte rural ou Chambre d'hôtes.**

## FINALITES DU PROJET



**Le territoire Alpes sud Isère, de par sa diversité géographique et touristique, se prête très bien à la pratique du camping car, déjà très nombreux l'été notamment.**

**La mise en place de ce concept pourrait constituer à terme un revenu complémentaire pour les opérateurs actuels du tourisme diffus (Gîtes, chambres d'hôtes...).**

**En partant du postulat de définir un cahier des charges qui valorise l'accueil personnalisé du propriétaire, cette formule permettrait de fixer les campings caristes sur le territoire, et favoriser la fréquentation de l'ensemble des acteurs économiques du territoire.**



## DES RESULTATS CONTRASTES



Des porteurs intéressés mais qui n'ont pas concrétisés leur projet :

Camping caristes qui souffrent encore d'une **image négative**

Contraintes **d'aménagement de l'espace**

Intérêt **économique limité**

Démarche qui manquait de **maturité** il y a 3 ans.



C'est en  
isère

---

*Conseil d'Orientation d'Isère Tourisme*

**Tourisme en camping-car**  
**OFFICE DE TOURISME DE CHAMROUSSE**

Mehdi KERBATI, Directeur

---

isère  
-tourisme.com



C'est en  
isère

[www.chamrousse.com](http://www.chamrousse.com)



isère  
-tourisme.com



C'est en  
isère

[www.chamrousse.com](http://www.chamrousse.com)



isère  
-tourisme.com